

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Тополей, д. 14

г. Самара

«19» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, ул. Тополей, 14.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 871,20 м.кв.

Общая площадь дома 5 789,5 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Туркин Д.Ф. кв. 49  
секретарем - Косенкова В.Н. кв. 54

голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Туркин Д.Ф. кв. 49  
секретарем - Косенкова В.Н. кв. 54

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Туркчн Ф.Ф кв. 49  
2. Косенкова В.Н кв. 54  
3. Мишкина Н.П. кв. 31

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Забаров Ш.Х. кв. 68  
2. Мишкина Н.П. кв. 31  
3. Козина Н.К. кв. 32

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Тополей в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
3. установка дверей противопожарных под. № 1,2 (кровлю), на сумму — 20 тыс. руб. за 2 шт.;
4. установка дверей противопожарных под. № 1,2 (тех.этаж), на сумму — 20 тыс. руб. за 2 шт.;
5. замена дверей в мусороприемную камеру, на сумму — 20 тыс. руб.
6. ремонт лестничной клетки под. № 1, на сумму — 750 тыс. руб.
7. утепление стеновых панелей кв. 5, на сумму — \_\_\_\_\_ тыс. руб.
8. утепление стен с фасада кв. 36 (16 м<sup>2</sup>), на сумму — 43,2 тыс. руб.
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. замена стояков системы ХВС (300 п.м), на сумму — 630 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (540 п.м.), на сумму — 1134 тыс. руб.;
12. ремонт системы ГВС (92 п.м.), на сумму — 184 тыс. руб.
13. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
14. установка прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
15. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 20 тыс. руб. за 2 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 38,241 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 353,053 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 391,294 тыс. руб.



От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Замена стоек ХВС  
согласно поданным заявлениям  
с согласия жильцов
2. Замена приёмников мусоропровода  
(неисправных, прогнивших)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1. Замена стоек ХВС кв 3-35, 4-36, 40-72  
согласно поданным заявлениям  
с согласия жильцов
- 2. Замена прогнивших приёмников  
мусоропровода

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Туркин Д.Ф.</u>	КВ.	<u>49 кв</u>
Секретарь -	<u>Косенкова В.Н.</u>	КВ.	<u>54 кв</u>
Счетная комиссия	<u>Забаров Ш.Х.</u>	КВ.	<u>68 кв</u>
	<u>Михайлова Н.П.</u>	КВ.	<u>31 кв</u>
	<u>Козина Н.К.</u>	КВ.	<u>32 кв</u>